

## MEVROUW MEIJER GEEFT SCHOLENBOW VLEUGELS.

### SCHOLEN ONTDEKKEN DE MEERWAARDE VAN BEHOUD EN TRANSFORMATIE

De stemming in de scholenbouw is aan het veranderen, zo merkte Mevrouw Meijer in 2014. De routine van 'sloop en nieuwbouw' is niet langer vanzelfsprekend. De waarde van de bestaande gebouwen wordt herontdekt als aantrekkelijke basis voor de toekomst. Mevrouw Meijer stimuleert dit met ontwerpend onderzoek en sinds 2014 ook met vergelijkende calculaties door het bureau Winket. Mevrouw Meijer betrad in 2014 nieuw terrein met onderzoek naar een scholencomplex uit de jaren zeventig in Huissen, en een groot onderzoek naar 14 basisscholen in de Haarlemse wijk Schalkwijk. Een geheel vernieuwde website laat nog beter zien wat Mevrouw Meijer wil, doet en voor u kan betekenen: [www.mevrouwmeijer.nu](http://www.mevrouwmeijer.nu)



VOORSTELLEN HUISSEN - MARCO HENSSEN / NEXIT

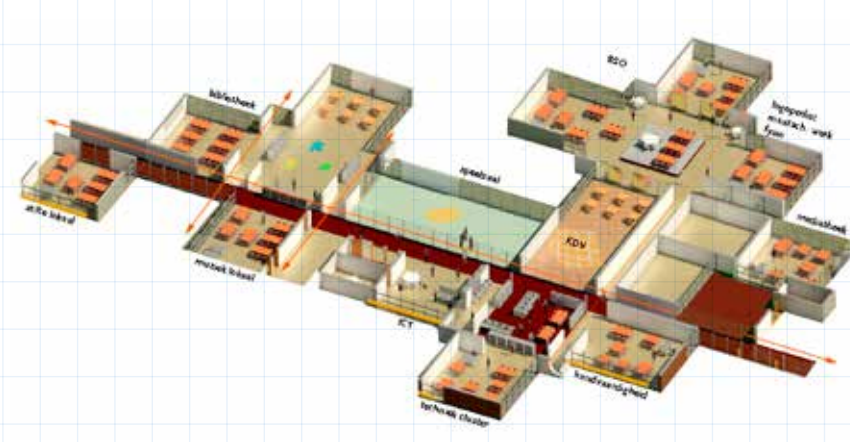
### ONDERZOEK JARENZEVENTIGSCHOLEN DE ZILVERKAMP IN HUISSEN

Mevrouw Meijer heeft in 2014 de toekomst onderzocht van De Zilverkamp, een uitgestrekt scholencomplex in Huissen. Het is voor het eerst dat we de methode-Mevrouw Meijer konden toepassen op een 'bloemkoolschool' uit de jaren zeventig. Marco Henssen Architecten en NEXIT leverden overtuigende voorstellen voor renovatie en transformatie.

Het scholencomplex ligt in de jarenzeventigwijk Zilverkamp, grenzend aan een winkelcentrum en aan een groengebied met water. Het laagbouwcomplex uit 1975-1981 bestaat uit vier bouwdelen, die nu onderdak bieden aan drie basisscholen, een peuterspeelzaal, een kinderdagverblijf en een buitenschoolse opvang.

Er zijn organisatorische veranderingen op til die nog niet volledig zijn uitgekristalliseerd. De ene school groeit, de andere krimpt, de derde verdwijnt waarschijnlijk. Iedere school heeft specifieke wensen die samenhangen met de eigen onderwijskundige visie, maar ze willen en kunnen op sommige punten samenwerken. Het gebouw moet dit alles mogelijk maken.

De indeling van de scholen is in de loop der tijd dichtgeslibd en er is achterstallig onderhoud. Gebouw en omgeving hebben een algehele opfrisbeurt nodig.



MARCO HENSSEN

### MARCO HENSSEN ARCHITECTEN

Marco Henssen herstelt de oorspronkelijke structuur van het gebouw in ere en brengt het scholencomplex met ingetogen middelen bij de tijd. Het dichtgeslibde stelsel van gangen en open ruimten wordt opgeschoond. Een belangrijke ingreep is de 'passage' die de scholen, de gemeenschappelijke ruimten en de aanvullende voorzieningen (peuterspeelzaal, kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang) van binnenuit met elkaar verbindt. Deze passage verhoogt de flexibiliteit.

De scholen worden losgemaakt van het winkelcentrum en het plein wordt grotendeels openbaar. Zo wordt de wijk beter verbonden met het groen aan het water.



NEXIT

### NEXIT

NEXIT stelt voor een grote glazen kas over het hele complex te bouwen. Hierdoor hoeft aan het gebouw zelf relatief weinig te gebeuren. De kas zorgt voor isolatie en schept extra ruimte voor spelen en tuinieren. De 'interne buitenruimte' vergemakkelijkt ook de bereikbaarheid van de verschillende onderdelen van het complex. Ieder onderdeel krijgt door middel van kleur een eigen identiteit. De kas wordt een opvallend baken in de wijk. Het verwijst ook naar de glastuinbouw in de omgeving van Huissen. Dankzij de zonnepanelen in het glasdak kan het complex zelfs een energiecentrale voor de wijk worden.

### 'EN HOEVEEL KOST DAT DAN?'

Is behoud van een bestaand schoolgebouw duurder dan nieuwbouw? Je hoort het vaak beweren, maar het klopt niet, zo blijkt uit berekeningen door Calculatiebureau Winket in opdracht van Mevrouw Meijer. Vanaf 2014 laten wij bij ieder project de kosten en baten door Winket doorrekenen, volgens een speciaal hiervoor ontwikkeld rekenmodel.

Over de financiële aspecten van onderwijshuisvesting doen veel misverstanden de ronde. Dat is niet verwonderlijk. De financiering is ingewikkeld geregeld en over meerdere partijen verdeeld, met name de gemeente en het schoolbestuur. Bijna niemand heeft hierdoor het volledige overzicht. Maar dat overzicht is wel noodzakelijk om een goede keuze te kunnen maken, bijvoorbeeld tussen sloop & nieuwbouw en renovatie. Daarom laten we alle kosten en baten doorrekenen door Calculatiebureau Winket.

Met een heldere berekening verdwijnen de mythen en de verwarring over de kostenplaatjes. Zodat de aandacht zich vervolgens kan richten op de belangrijke inhoudelijke waarde van scholen. De eerste bevindingen zijn dat hoogwaardige renovatie circa 20% goedkoper is dan de vergelijkbare nieuwbouw. Bij nieuwbouw zijn weliswaar de exploitatiekosten (inclusief energie) lager, maar dat weegt niet op tegen de veel hogere kapitaalslasten. Veelvoorkomende extra kosten bij nieuwbouw (grond, sloop, procedures) zijn hierbij nog niet meegerekend.

### ONDERZOEK VEERTIEN SCHOLEN IN HAARLEM, SCHALKWIJK

In Haarlem onderzoekt Mevrouw Meijer de toekomstmogelijkheden van maar liefst 14 schoolgebouwen in de wijk Schalkwijk. Dit gebeurt in opdracht van de gemeente. Deze opzet maakt het mogelijk om de bestaande schoolgebouwen met een onderlinge 'stoelendans' optimaal te benutten. Ook de afzonderlijke scholen en hun omgeving worden onder handen genomen. Het is het grootste en veelzijdigste onderzoek van Mevrouw Meijer tot nu toe, en het belooft nieuwe inzichten op te leveren die ook voor andere steden waardevol zullen zijn.

Op 26 november gingen drie ontwerpende onderzoeken tegelijk van start. Acht architectenbureaus (waarvan drie Haarlemse) en een studententeam van de TU Eindhoven doen onderzoek naar de toekomst van twee scholen uit de jaren zestig en één school uit de jaren zeventig. Mevrouw Meijer verheugt zich op de resultaten van de onderzoeken van Studio Steenbruggen, Entremedio, Beuving Martensen, Ouborg Alvarez, Korth Tielens, Derksen Windt, Hans van Eeden en Serge Schoemaker en het TU-team, die eind februari worden gepresenteerd.

Mevrouw Meijer en Architectuurcentrum ABC in Haarlem zijn van plan om voorjaar 2015 een tentoonstelling te wijden aan de scholen van Schalkwijk. De negen ontwerpen uit het ontwerpend onderzoek zullen er te zien zijn naast historisch materiaal over de bouw van de wijk en de scholen, en hedendaagse impressies van hun gebruikers. Duidelijk wordt dat Schalkwijk tevens model kan staan voor vele naoorlogse woonwijken elders in het land.

Definitieve gegevens over de tentoonstelling bij ABC volgen later.

### MEVROUW MEIJER TREEDT OP

Mevrouw Meijer gaf najaar 2014 in het hele land acte de présence. Zo gaf ze begin november twee presentaties op de Kennisdag 'Grip op Kwaliteit' van Ruimte OK, vermaakte ze de bezoekers van de relatiedag van Forbo in Krommenie, en was ze te gast in de Kennisboost van Architectuurcentrum GRAS in Groningen. Ook gaf Mevrouw Meijer samen met de gemeente Haarlem en Calculatiebureau Winket een aantal presentaties op Hét VNG-congres Financiën en op de bestuurdersdag van D'66. Wilt u ook graag Mevrouw Meijer over de vloer? Laat het ons weten. [wk@mevrouwmeijer.nu](mailto:wk@mevrouwmeijer.nu)

### MEVROUW MEIJER WENST U EEN HISTORISCH EN OPBOUWEND 2015

Mevrouw Meijer dankt al haar relaties voor de prettige samenwerking in 2014 en verheugt zich op het nieuwe jaar. Allen een gelukkig 2015 gewenst, met veel oog voor de toekomstmogelijkheden van het bestaande en voor de kracht van samenwerking.

WILMA KEMPINGA, TJEERD WESSEL